



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ८२]

शुक्रवार, डिसेंबर २०, २०२४/अग्रहायण २९, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३५

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा, वृ/अभि/ओडी/हिंदनगर एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था (नियो)/३ क (१)/मोगरा/के-पू/२०२४/६६७५३.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उपकलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे नियमन ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे मोगरा, तालुका अंधेरी स्थळ-सिमला काटेज खातूनबी चाळ, जोगेश्वरी (पूर्व), प्रभाग-के/पूर्व अर्जदार-हिंदनगर एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था (नियो)							
अ.क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	२०८	२०२३.४०	३२.०४	न.भू.क्र. २४४	न.भू.क्र. २०८ पै	न. भू.क्र. २४३	न. भू.क्र. २४४
२	२१०	४४५७.१०	३६१.५०	न.भू.क्र. २१७ पै. २४१	न.भू.क्र. २१० पै	न. भू.क्र. २१० पै, २१७ पै.	न. भू.क्र. २४१
३	२१७	१७९३.१०	१५.५०	न.भू.क्र. २१७ पै.	न.भू.क्र. २१० पै	न. भू.क्र. २१७ पै.	न. भू.क्र. २४१
४	२३१/अ	१०८६२.५०	११९.९९	न.भू.क्र. २३१ पै.	न.भू.क्र. २४१	न. भू.क्र. २३१/अ. पै.	न. भू.क्र. २३१/अ. पै. २३८ पै.
५	२३८	४९१.६०	१२४.४७	न.भू.क्र. २३८ पै.	न.भू.क्र. २४१	न. भू.क्र. २३१/अ. पै.	न. भू.क्र. २३१/अ. पै. २३९
६	२३९	५१९.१०	५१९.१०	न.भू.क्र. २३८ पै.	न.भू.क्र. २४१, २६३/५ पै	न.भू.क्र. २३८/अ.पै, २४१	न.भू.क्र. २६३/५ पै.
७	२४०/क	१०१८.००	१००.९८	न.भू.क्र. २४१	न.भू.क्र. २४१, २४४ पै.	न.भू.क्र. २४१	न.भू.क्र. २४०/क, २४४
८	२४२	२३९९.४०	८५.४९	न.भू.क्र. २४२ पै.	न.भू.क्र. २४१	न.भू.क्र. २१८, २४२ पै.	न.भू.क्र. २४१
९	२६३/५	३९७.५०	८३.०२	न.भू.क्र. २३९, २६३/५ पै	न.भू.क्र. २६३/५ पै	न.भू.क्र. २३९, २४१	न.भू.क्र. २६३/५ पै.
एकूण		२३९६१.७०	१४४२.०९				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
 प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
 बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९.

दिनांक १९ डिसेंबर २०२४.

डॉ. महेंद्र पी. कल्याणकर,
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
 बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA/ED/OW/Hind Nagar SRA CHS (prop)/3C(1)/Mogara/KE/2024/66753.

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas. (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in ***gazette*** April, 1998 ;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village Mogra, Taluka Andheri							
Place—Simla Cottage Khatunbi Chawl, Jogeshwari (E), Ward—K/E							
Applicant—Hind Nagar SRA CHS (prop)							
Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation on Area” (sq mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	208	2023.40	32.04	CTS No. 244	CTS No. 208 (pt)	CTS No. 243	CTS No. 244
2	210	4457.10	361.50	CTS No. 217 (pt), 241	CTS No. 210 (pt)	CTS No. 210 (pt), 217 (pt)	CTS No. 241
3	217	1793.10	15.50	CTS No. 217 (pt)	CTS No. 210 (pt)	CTS No. 217 (pt)	CTS No. 241
4	231/A	10862.50	119.99	CTS No. 231 (pt)	CTS No. 241	CTS No. 231/A (pt)	CTS No. 231/A (pt), 238 (pt)
5	238	491.60	124.47	CTS No. 238 (pt)	CTS No. 241	CTS No. 231/A (pt)	CTS No. 231/A(pt), 239
6	239	519.10	519.10	CTS No. 238 (pt)	CTS No. 241, 263/5 (pt)	CTS No. 238/A (pt), 241	CTS No. 263/5 (pt)
7	240/C	1018.00	100.98	CTS No. 241	CTS No. 241, 244 (pt)	CTS No. 241	CTS No. 240/C, 244

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (sq. mtr.)	Area declared as "Slum Rehabilitation on Area" (sq mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
8	242	2399.40	85.49	CTS No. 242 (pt)	CTS No. 241	CTS No. 218, 242 (pt)	CTS No. 241
9	263/5	397.50	83.02	CTS No. 239, 263/5 (pt)	CTS No. 263/5 (pt)	CTS No. 239, 241	CTS No. 263/5 (pt)
Total		23961.70	1442.09				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai 400 051.

date : 19th December 2024.

DR. MAHENDRA P. KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.